

DATUM	ZEIT	ORT
10.09.2024	19.30	Alte Schule Felmerholz
EINGELADEN HAT:	Daniela Czapp	
FACHARBEITSGRUPPE:	OEK	

Planung Grundstücksfläche Ortsausgang Krück - potentieller Neubau Feuerwehrhaus und Bauhof

- Sachstandsbericht F-Plan Änderung
- Auftaktgespräch für Erstellung F-Plan mit Amt, Gemeinde und Planer (inklusive B-Plan Änderung für Grundstück An de Wurth) hat stattgefunden
- Sinnvolle Aufteilung des Grundstückes wurde diskutiert
- Feuerwehr und Bauhof optimalerweise in einem Gebäude, nur eine Heizung, Anschlüsse etc. erforderlich, ggf. können weitere Räume (Waschraum) geteilt werden
- Feuerhaus/Bauhaus angrenzend an die Wohnbebauung, 2 Zufahrten erforderlich wg. Einsatzfahrzeugen
- 20 Parkplätze, 3 Tore für die Feuerwehr
- Ergänzend wird empfohlen, zusätzlich Gewerbegrundstücke mit zu erschließen für Gewerbe ohne hohe Lärmemissionen (max. 12 m Höhe, sonst braucht Feuerwehr ein Drehleiterfahrzeug)
- Empfehlung: in anderen Gemeinden wird gerade ein Neubau Feuerwehrhaus inklusive Bauhof erstellt, ggf. Besichtigung und Erfahrung anfragen
- In Bezug auf die Ausgleichsfläche ggf. Stiftung Naturschutz ansprechen, ob Interesse besteht

Planung Wohnbebauung Ortsausgang Osdorf

- Grundstücke für Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhäuser, Tinyhäuser
- ggf. mittig Gemeinschaftsfläche einplanen
- Empfehlung: vorab abwägen, ob die Gemeinde die Erschließung selber vornimmt oder Investoren angesprochen werden sollen

Nächster Termin: 19.11.2024



SITZUNG BEENDET UM:

20.50

